

Regulamin korzystania z magazynów samoobsługowych

§1 Definicje

Wynajmujący - Rentabox24 sp. z o.o., ul. J. Dąbrowskiego 46/1,
02-561 Warszawa, NIP: 9522166193, REGON: 368006322, KRS: 0000689671

Najemca - strona Umowy Najmu zawartej z Wynajmującym
Umowa Najmu – Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą regulująca warunki najmu pomieszczenia magazynowego w zespole magazynów samoobsługowych.

Box - pomieszczenie magazynowe w Zespole magazynów samoobsługowych.

Zespół magazynów samoobsługowych - lokal użytkowy przeznaczony do magazynowania rzeczy

§2 Postanowienia ogólne

1. Wynajmujący ma tytuł prawny do lokalu, w którym wynajmuje Boxy („Zespół magazynów samoobsługowych”), na powierzchni którego znajdują się wydzielone pomieszczenia magazynowe (tzw. Boxy) o różnej powierzchni przeznaczone na wynajem. Powierzchnia poszczególnych Boxów wskazana na planie sytuacyjnym może nieznacznie różnić się od ich powierzchni rzeczywistej. Różnica ta nie przekracza 10%.

2. Regulamin korzystania z magazynów samoobsługowych reguluje stosunek najmu zawarty pomiędzy Wynajmującym a Najemcą w zakresie nieuregulowanym Umową Najmu.

3. Zespół magazynów samoobsługowych jest dostępny dla Najemcy od poniedziałku do niedzieli przez całą dobę.

4. Box może być wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie do przechowywania legalnych rzeczy przy czym:

- A) Box **nie jest przeznaczony** na stały pobyt ludzi, a zatem Najemca nie może używać go na cele mieszkaniowe, biurowe, prowadzenia działalności gospodarczej ani żadne inne niezgodne z przeznaczeniem, zabrania się również przebywania w środku boks z zamkniętymi drzwiami.
- B) rzeczy złożone w Boxie nie są oddawane Wynajmującemu na przechowanie w rozumieniu art. 835-845 Kodeksu cywilnego.

5. W Boxie **nie mogą być składowane rzeczy:**

- A) łatwo psujące się lub narażone na zepsucie, bez hermetycznych opakowań
- B) materiały wybuchowe, materiały łatwopalne, substancje toksyczne, środki żrące, produkty ropopochodne, pełne i puste pojemniki ciśnieniowe do przewozu gazów technicznych i LPG,
- C) broń, amunicja,
- D) substancje odurzające,

- E) rośliny, zwierzęta,
- F) rzeczy, których przechowywanie w tym zakresie wymaga szczególnych wymogów lub zasad przechowywania uregulowanych odrębnymi przepisami prawa,
- G) rzeczy pochodzące z przestępstwa,
- H) krew, tkanki, organy ludzkie bądź zwierzęce,
- I) śmieci i odpady, rozbite samochody i motocykle oraz ich części
- J) inne, które zostały wyłączone na podstawie umowy ubezpieczenia Wynajmującego i wskazane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia
- K) pojazdy lub hulajnogi elektryczne

6. W Boxach **zakazuje się** używania urządzeń grzewczych, gazowych ani innych otwartych źródeł ognia a także generatorów prądu.

7. Strony ustalają, że w każdym momencie magazynowania rzeczy Najemcy ich łączna wartość nie może przekroczyć kwoty wskazanej w Umowie Najmu. Najemca gwarantuje, że wskazana wartość jest zgodna z wartością rzeczywistą magazynowanych przedmiotów.

8. Wynajmujący jest odpowiedzialny względem Najemcy za szkodę wyrządzoną Najemcy z tytułu składowania rzeczy w Boxie jedynie do kwoty wskazanej w Umowie Najmu oraz w zakresie zdarzeń objętych ubezpieczeniem Wynajmującego.

9. W żadnym wypadku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności względem Najemcy za szkodę w rzeczach, których składowanie jest zabronione zgodnie z ust 5 powyżej.

10. W przypadku składowania przez Najemcę rzeczy, które zostały wskazane w ust. 5 powyżej, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości **50% stawki czynszu** za każdy dzień składowania takiej rzeczy w Boxie. Kara umowna nie wyklucza odszkodowania przenoszącego jego wartość.

11. Za samowolne zajęcie jakiegokolwiek powierzchni magazynowej poza Boxem bez podpisania umowy najmu z Wynajmującym, naliczana zostanie opłata w wysokości **dwukrotności wartości** aktualnego miesięcznego czynszu za dane pomieszczenie magazynowe. Równocześnie Wynajmujący uprawniony jest do usunięcia rzeczy wniesionych samowolnie do obiektu lub składowania ich w magazynie zbiorowym na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy.

12. Najemca wyraża zgodę na komunikację elektroniczną w tym przesyłanie faktur w formie elektronicznej w związku z zawarciem Umowy Najmu. Komunikacja elektroniczna odbywać się będzie za pośrednictwem adresu e-mail wskazanego przy podpisywaniu Umowy Najmu lub założeniu konta na portalu rentabox24.pl zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych Najemcy zawartych w Umowie Najmu lub istotnej zmiany przedmiotów przechowywanych przez Najemcę w tym ich wartości, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznej aktualizacji tych danych, nie

późniejszej jednak niż w terminie 3 dni od powstania zmiany poprzez przesłanie ich na adres mailowy **poland@rentabox24.com** lub pisemnie na adres korespondencyjny Wynajmującego. Do czasu poinformowania Wynajmującego przez Najemcę o zmianie adresu, wszelką korespondencję (w tym zawiadomienia) wysyłaną przez Wynajmującego na dotychczasowy adres Najemcy uważa się za ważnie i skutecznie doręczoną.

13. Po zawarciu Umowy, opłaceniu kaucji i pierwszego Czynszu Najemca otrzyma dane do logowania w aplikacji umożliwiające wstęp na teren Zespołu magazynów samoobsługowych i dostęp do boxu. Nadanie dostępu nastąpi dopiero po opłaceniu pierwszego czynszu i kaucji zgodnie z Umową Najmu.

14. Najemca po aktywacji dostępu może nadać dane do logowania do swojego konta w aplikacji Rentabox24 także innym osobom na własną odpowiedzialność. Każda osoba której Najemca nadał uprawnienia do swojego konta będzie traktowana przez Wynajmującego jako osoba upoważniona przez Najemcę do korzystania z Boxu. W przypadku, gdy Najemca nada uprawnienia innej osobie będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub innym osobom w wyniku nadania uprawnień właścicielskich innej osobie, a co za tym idzie Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tym związanej (z wyłączeniem wypadków zawinionych działaniami Wynajmującego).

15. Na terenie Zespołu magazynów samoobsługowych **zabronione jest palenie**. Naruszenie tego zakazu przez Najemcę będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości **250 zł** za każdy przypadek naruszenia. W przypadku gdy najemca, osoba towarzysząca mu lub osoba upoważniona spowoduje włączenie systemu alarmowego, najemca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów, które poniósł Wynajmujący w związku z zaistnieniem w/w sytuacji.

16. Najemcy nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian przeznaczenia Boxu, przeróbek, adaptacji czy instalacji wyposażenia bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Miejsca parkingowe mieszczące się na terenie Zespołu magazynów samoobsługowych są dostępne dla Najemców jedynie w celu wniesienia lub wyniesienia rzeczy ruchomych do lub z Boxu przy czym okres postoju nie **może przekroczyć 30 minut**. W przypadku pozostawienia samochodu na terenie Zespołu magazynów samoobsługowych powyżej 30 minut Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek takiego naruszenia postanowień oraz dokona blokady kodu dostępu do Zespołu magazynów samoobsługowych. Dostęp zostanie odblokowany po uregulowaniu płatności.

17. Przy zawarciu Umowy Najemca wyraża zgodę na komunikację elektroniczną, a zatem wszelka korespondencja w tym wezwania do zapłaty i wypowiedzenie umowy będzie

wysłane na adres poczty elektronicznej podany w Umowie Najmu. W pozostałych przypadkach korespondencja będzie wysyłana drogą pocztową.

§3 Czas trwania umowy

Umowa Najmu zawarta jest na czas nieoznaczony.

§4 Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem **1-miesięcznego okresu wypowiedzenia**.
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy Najmu bez wypowiedzenia z ważnych przyczyn w każdym przypadku gdy Najemca:
A) korzysta z Boxu niezgodnie z Umową Najmu,
B) zakłóca porządek, ład lub bezpieczeństwo,
C) nie posiada ważnego ubezpieczenia mienia w przedmiocie najmu,
D) pozostaje w zwłoce z zapłatą Czynszu lub innych niż czynsz opłat w tym kar umownych,
E) nie uzupełnił Kaucji zgodnie z par. 5 ust. 11 Regulaminu,
F) w przypadkach przewidzianych przez przepisy prawa

Umowa ulega wtedy rozwiązaniu z momentem doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Najmu, Najemcy listem poleconym lub drogą mailową.

§5 Czynsz Kaucja

1. Najemca jest zobowiązany do zapłaty Czynszu oraz Kaucji w wysokości wskazanej w Umowie Najmu.
2. Wynajmujący ma prawo do zmiany Czynszu nie częściej jednak niż **raz na 6 miesięcy**. Zmiana czynszu następuje przez wypowiedzenie jego dotychczasowej wysokości co najmniej na jeden miesiąc naprzód.
3. Najemca jest zobowiązany do opłacania Czynszu w dotychczasowej wysokości do czasu otrzymania powiadomienia o zmianie Czynszu i faktury uwzględniającej zmianę Czynszu. Czynsz płatny jest w terminie **7 dni** od dnia wystawienia faktury.
4. W razie opóźnienia w płatności Czynszu Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe.
5. Pierwszy Czynsz zostanie zapłacony przy podpisaniu Umowy Najmu a Wynajmujący wystawi na tę okoliczność fakturę, która obejmować będzie także inne niż Czynsz opłaty związane np. z ubezpieczeniem.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie Czynszu i innych opłat Wynajmujący powiadomi Najemcę o zaległości wysyłając maile **w piątym, dziesiątym i piętnastym dniu opóźnienia**, i wyznaczy dodatkowy termin przy czym za każde

powiadomienie mailowe zostanie naliczona opłata odpowiednio w wysokości **10zł, 20zł i 50zł netto**. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zapłaty Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy i opróżnienia Boxu a w przypadku zaległości przekraczających 14 dni, licząc od dnia wymagalności należności, dług może zostać przekazany do windykacji przez firmę zewnętrzną.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu oraz innych opłat Wynajmującemu przysługuje prawo do:

- A) ograniczenia dostępu Najemcy do Boxu poprzez blokadę dostępu,
- B) odmowy wydania rzeczy złożonych w Boxie w granicach prawa zastawu.

8. Dostęp do Boxu zostanie odblokowany w godzinach pracy biura administracyjnego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po uregulowaniu przez Najemcę zaległych płatności wraz z odsetkami.

9. Najemca zobowiązuje się przy podpisaniu Umowy Najmu lub jej zmiany do uiszczenia Kaucji w celu zabezpieczenia jego zobowiązań wynikających z Umowy Najmu.

10. Wymagalne wierzytelności Wynajmującego wobec Najemcy mogą zostać potrącone z Kaucji bez konieczności wezwania Najemcy do spełnienia świadczenia i wyznaczenia mu dodatkowego terminu na ich spełnienie. Kaucja jest wykorzystywana w pierwszej kolejności na zapłatę odsetek, innych opłat a następnie na zapłatę Czynszu.

11. W sytuacji wykorzystania Kaucji w części lub w całości w trakcie trwania Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia Kaucji do pierwotnej jej wysokości. W przypadku nieuzupełnienia Kaucji w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia Umowy Najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia.

12. **Kaucja** zostanie **zwrócona** w terminie **14 dni** od zakończenia Umowy Najmu, chyba że zostanie wykorzystana w czasie trwania tej umowy. Kaucja zostanie zwrócona pod warunkiem przesłania przez Najemcę zdjęć boxu po wyprowadzce przez konto klienta Rentabox24, o czym mowa w par.8 ust.1i.

§6 Ubezpieczenie

1. Wynajmujący posiada umowę ubezpieczenia mocą której mienie Najemcy przechowywane w Boxie jest objęte tym ubezpieczeniem na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia. Najemca jest co miesiąc obciążany składką ubezpieczeniową w zakresie swego Boxu.

2. Warunki ubezpieczenia w tym wysokość składki, którym objęty jest Wynajmujący mogą ulec zmianie, z uwagi na wprowadzane zmiany ze strony Ubezpieczyciela.

W związku z powyższym Wynajmujący poinformuje Najemcę o powyższych zmianach drogą mailową. Najemca jest zobowiązany w terminie 14 dni od otrzymania takiej wiadomości do poinformowania Wynajmującego o braku akceptacji nowych warunków i dostarczenia nowej polisy zawartej we własnym zakresie, w przeciwnym razie najem wygasa. Brak reakcji ze strony Najemcy poczytuje się za akceptację nowych warunków.

3. Wynajmujący zastrzega, że nie jest zobowiązany do odnawiania aktualnej polisy lub zawarcia nowej w zakresie ochrony mienia wniesionego do Boxu w kolejnych okresach ubezpieczeniowych. W sytuacji rezygnacji z w/w ubezpieczenia Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę drogą mailową a Najemca jest zobowiązany w terminie 14 dni od otrzymania takiej wiadomości do dostarczenia nowej polisy zawartej we własnym zakresie, w przeciwnym razie najem wygasa.

§7 Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący jest zobowiązany:

Udostępnić Box Najemcy poprzez przekazanie mu danych do logowania w aplikacji i udzielenia dostępu do wyznaczonego Boxu oraz wejścia głównego do Magazynu i wjazdu (jeśli dotyczy) pod warunkiem terminowej zapłaty faktur.

2. Wynajmujący ma prawo dostępu do Boxu w trakcie obowiązywania Umowy Najmu wyłącznie w celu dokonania okresowych kontroli stanu technicznego, w przypadku uzasadnionego podejrzenia naruszenia przepisów prawa, Umowy lub Regulaminu, w przypadku pożaru, sytuacji nagłych, w celu usunięcia zagrożenia, awarii systemów zabezpieczających lub innego stanu wyższej konieczności oraz w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, Umowie Najmu lub Regulaminie.

3. Wynajmujący ma prawo do dokonania relokacji rzeczy przechowywanych przez Najemcę w Boxie do innego Boxu w sytuacji awarii lub konieczności przeprowadzenia prac naprawczych, konserwacyjnych lub remontowych lub w przypadku bezpośredniego niebezpieczeństwa. Wynajmujący jest zobowiązany do uprzedzenia o powyższym Najemcy a Najemca do uczestniczenia w przeprowadzce. W przypadku gdy pomimo ustalenia terminu przeprowadzki Najemca nie będzie w niej uczestniczył, Wynajmujący ma prawo do otwarcia Boxu i przeniesienia składowanego towaru do innego Boxu o takiej samej lub podobnej powierzchni. W takim przypadku Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie przechowywanej własności najemcy tylko w przypadku umyślnego działania i rażącego niedbalstwa. Koszty niezbędnego przeniesienia ponosi wynajmujący.

§8 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest do:

- a) Korzystania z Boxu zgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami prawa, Umową Najmu i Regulaminem,
- b) **Ubezpieczenia przedmiotów** składowanych w Boxie,
- c) Płacenia Czynszu, Kaucji oraz innych opłat terminowo,
- d) Zachowywania porządku w Boxie i na terenie Zespołu magazynów samoobsługowych,
- e) Usuwania na własny koszt wszelkich odpadów i nie korzystania w tym celu z koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie Zespołu magazynów samoobsługowych. Naruszenie tego obowiązku spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości **od 30 do 150zł** w zależności o rodzaju i ilości pozostawionych śmieci. Pozostawienie odpadów i śmieci gabarytowych przez Najemcę, spowoduje obciążenie Najemcy kwotą odpowiadającą rynkowemu kosztowi uprzątnięcia pozostawionych odpadów za każdorazowe ich usunięcie przez Wynajmującego.
- f) Powstrzymania się od jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych oraz instalowania wyposażenia w Boxie trwale związanego z konstrukcją ścian, podłogi lub sufitu,
- g) Przestrzegania przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny,
- h) Zwolnienia Boxu najpóźniej do końca dnia trwania stosunku najmu, przy czym Wynajmującemu przysługuje odszkodowanie w wysokości **5% miesięcznego czynszu najmu za każdy dzień** bezumownego korzystania z Boxu.
- i) Pozostawienia boxu całkowicie **pustego i czystego**, a także do **przesłania zdjęć** potwierdzających ten stan za pośrednictwem konta klienta Rentabox24.
- j) Nie podnajmować przedmiotu najmu,
- k) Najemca jest zobowiązany do prawidłowego zamknięcia Boxu
- l) Najemca zobowiązuje się korzystać z wynajmowanego Boxa i części wspólnych w taki sposób, aby nie przeszkadzać ani nie utrudniać korzystania z Boxów przez innych Najemców
- m) Najemca zobowiązuje się do nie zastawiania dróg ewakuacyjnych

Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o wszelkich wadach lub uszkodzeniach, które wystąpią w Boxie w okresie obowiązywania umowy. W powyższych sytuacjach naruszeń obowiązków Najemcy, Wynajmujący realizując ustawowe prawo zastawu może sprzeciwić się odebraniu przedmiotów Najemcy składowanych w Boxie tak w czasie trwania Umowy Najmu jak i po jej wygaśnięciu oraz zablokować dostęp do czasu uregulowania należności czy ponownego wykonywania obowiązków Najemcy. W takim przypadku Wynajmujący może także umieścić rzeczy Najemcy w innym magazynie na koszt i ryzyko Najemcy.

3. Najemca gwarantuje, że jest właścicielem lub osobą upoważnioną do zarządzania przedmiotami składowanymi w Boxie. W przypadku roszczeń osób trzecich dotyczących własności przechowywanych towarów zobowiązuje się do zwrotu ewentualnych kosztów lub strat poniesionych przez Wynajmującego w związku z tymi roszczeniami.

4. Najemca jest zobowiązany do usunięcia rzeczy z Boxu

- a) Z upływem terminu obowiązywania Umowy Najmu
- b) W przypadku rozwiązania Umowy Najmu
- c) W przypadku wystąpienia zdarzenia nagłego powodującego zagrożenie niezwłocznie po wezwaniu Wynajmującego

5. Jeżeli po ustaniu stosunku najmu, Najemca pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie usunie rzeczy z Boxu, Wynajmujący będzie uprawniony według własnego uznania do ich usunięcia, zniszczenia lub utylizacji na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy gdyż strony zgodnie oświadczają, że Najemca porzucił wszystkie ruchomości znajdujące się w Boxie w zamiarze wyzbycia się ich własności w myśl art. 180 kodeksu cywilnego.

§9 Przetwarzanie danych osobowych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach świadczenia usług na podstawie niniejszego Regulaminu jest Wynajmujący. Kontakt z Wynajmującym w sprawach ochrony danych osobowych możliwy jest za pośrednictwem adresu korespondencyjnego lub adresu e-mail: poland@rentabox24.com

2. Dane osobowe przetwarzane są:

a. w celach świadczenia usług przez Wynajmującego w zakresie wykonywania umowy najmu, wystawiania dokumentów rozliczeniowych oraz wysyłania wiadomości drogą elektroniczną a także w celach wykonywania dodatkowych umów zawartych z Wynajmującym oraz w celu zarządzania płatnościami, w tym obciążania karty kredytowej i pobierania płatności za pośrednictwem operatora płatności elektronicznych, jak również w celu pośrednictwa w umowie ubezpieczenia mienia - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

b. na podstawie udzielonej zgody – art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu składania ofert przez Wynajmującego, wystąpień do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. lub w celach marketingowych. Informujemy, że udzielona zgoda może zostać cofnięta w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania przed jej wycofaniem. Jeżeli składanie ww. ofert następuje w związku z wykonywaniem umowy, wówczas dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

c. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wynajmującego (tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegającego na stosowaniu monitoringu wizyjnego na terenie budynku w którym zlokalizowany jest magazyn (wewnątrz i na zewnątrz) w celu zapewnienia bezpieczeństwa rzeczy składowanych przez Najemców w magazynie w celu wykrywania i zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom oraz w ustalaniu osób nieprzestrzegających postanowień Umowy Najmu oraz Regulaminu

d. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wynajmującego – tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO polegającego na obsłudze zgłoszeń szkodowych w ramach obowiązujących polis dotyczących mienia wnoszonego do magazynów oraz przewożonych przez Administratora jak również polegającego na prawie do kontaktu ze wskazanymi osobami oraz prawie do dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacyjnych.

3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich nie podanie będzie skutkowało brakiem możliwości świadczenia usług. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 RODO.

4. Dane osobowe będą przetwarzane:

a. przez okres świadczenia usług do upływu terminów przedawnienia roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy najmu i usług dodatkowych do momentu jej całkowitego rozliczenia, a w przypadku wszczęcia sporu sądowego do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;

b. w zakresie danych dot. rachunkowości i podatków co do zasady będzie to okres 5 lat liczonych od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje i postępowania zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione;

c. w odniesieniu do monitoringu wizyjnego – przez okres 30 dni liczonych od dnia zapisu, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wszczęcia postępowania lub powstania roszczeń zapis monitoringu może zostać zabezpieczony i będzie przechowywany do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego lub do momentu przedawnienia roszczeń;

d. przez okres na jaki została udzielona zgoda, bądź do czasu zgłoszenia sprzeciwu lub wycofania zgody na przetwarzanie danych, a w przypadku prawnie uzasadnionego interesu Wynajmującego dane będą przechowywane do jego wygaśnięcia.

5. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom wspierającym działania Wynajmującego tj. serwisantom i dostawcom systemów informatycznych, kancelariom prawnym i podatkowym, firmom consultingowym i audytorom, operatorom pocztowym i firmom kurierskim, firmom świadczącym usługi ochrony mienia, dostawcom serwerów, firmom windykacyjnym, firmom ubezpieczeniowym, operatorom płatności. Dane osobowe nie będą transferowane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

6. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) oraz prawo dostępu do treści swoich danych

oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także w niektórych sytuacjach prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wówczas przestaniemy przetwarzać dane Najemcy w tych celach, chyba że Wynajmujący będzie w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją dla niego ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności Najmcy lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

§ 10 Monitoring wizyjny

Na terenie budynku w którym zlokalizowany jest magazyn tak wewnątrz, jak i na zewnątrz, jest zainstalowany monitoring a Wynajmujący przechowuje zapisy monitoringu przez czas 30 dni. W związku z powyższym dane osobowe Najemcy, takie jak wizerunek, wygląd zewnętrzny, czy głos, zarejestrowane na tych zapisach będą przedmiotem przechowywania i przetwarzania w celu zapewnienia bezpieczeństwa rzeczy składowanych przez Najemców w magazynie w celu wykrywania i zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom oraz ustalania osób nieprzestrzegających postanowień Umowy Najmu oraz Regulaminu.

§ 11 Postanowienia dodatkowe

1. Wynajmujący ma prawo do zmiany Regulaminu korzystania z magazynów samoobsługowych zwłaszcza w związku z:

- a) koniecznością dostosowania jego postanowień do przepisów prawnych, orzeczeń sądowych, decyzji urzędów i organów kontroli lub ich nowelizacji,
- b) zmianą oferty Wynajmującego w tym dokonania zmiany, ulepszenia, rozszerzenia, rezygnacji z usług

2. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania o zmianie Regulaminu korzystania z magazynów samoobsługowych Najemcy listem zwykłym lub email. W przypadku niezaakceptowania zmian przez Najemcę ma on prawo rozwiązać Umowę Najmu zgodnie z par. 4 powyżej. Złożenie oświadczenia o braku akceptacji zmian jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy.

3. Regulamin korzystania z magazynów samoobsługowych stanowi integralną część Umowy Najmu.

**WARUNKI UBEZPIECZENIE DLA KLIENTÓW
PRZYSTĘPUJĄCYCH DO PROGAMU
UBEZPIECZENIOWEGO NR K 09177331**

Ubezpieczyciel:

InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Vienna Insurance Group
ul. Noakowskiego 22; 00-668 Warszawa

Ubezpieczony:

Właściciel majątku wnoszonego do wynajmowanego magazynu.

I. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Zakres ubezpieczenia:

Zakres pełny zgodnie z §5 OWU.

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody spowodowane przez: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, deszcz nawalny, huragan, grad, lawinę, osuniecie się ziemi, dym i sadzę, huk ponaddźwiękowy, napór śniegu lub lodu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, pęknięcie mrozowe, upadek drzew, budynków lub budowli, przepięcie spowodowane wyładowaniem atmosferycznym, powódź oraz szkody wyrządzone przez mole lub szkodniki,

Suma ubezpieczenia:

W każdym czasie stanowi maksymalną wartość odtworzeniową składowanego mienia zadeklarowaną w umowie najmu powierzchni magazynowej.

W przypadku, kiedy zadeklarowana wartość składowanego mienia jest niższa niż wartość mienia w dniu szkody (niedoubezpieczenie) wysokość szkody zmniejsza się w takim stosunku, w jakim pozostaje zadeklarowana suma ubezpieczenia do wartości mienia na dzień powstania szkody

Dla mienia powyżej 200 000 zł wymagana akceptacja InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group

Udział Własny – brak

System ubezpieczenia:

Sumy Stałe

- 1) Wartość odtworzeniowa (nowa) pod warunkiem, że okres eksploatacji tego mienia nie przekracza 20 lat (nie dotyczy sprzętu elektronicznego: komputerów, tabletów, iphonów, ipadów, notebooków, laptopów, telefonów stacjonarnych i przenośnych, kamer i

aparatów cyfrowych, sprzętu RTV wraz z nagłośnieniem, anten satelitarnych wraz z osprzętem oraz medycznych urządzeń elektronicznych) – dla których okres eksploatacji nie może przekraczać 5 lat,

- 2) rzeczywistej, w pozostałych przypadkach.
- 3) Jeżeli roszczenie obejmuje stratę lub szkodę na dokumentach, podstawą rozliczenia będą uzasadnione koszty ponownego wydruku, wydania lub odtworzenia dokumentów.

II. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

Zakres ubezpieczenia:

1. InterRisk S.A. Vienna Insurance Group obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w przedmiocie ubezpieczenia, w miejscu i okresie ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia, bezpośrednio w następstwie zaistnienia zdarzenia wymienionego w umowie ubezpieczenia.
2. Mienie wymienione w polisie, objęte jest ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych bezpośrednio wskutek następujących zdarzeń:
 - 1) kradzieży z włamaniem,
 - 2) rabunku,
 - 3) wandalizm.
3. Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek wandalizmu w ubezpieczonym mieniu znajdującym się wewnątrz lokalu, wyrządzone po uprzednim usunięciu przez osoby trzecie przy użyciu siły i narzędzi zabezpieczeń.

Suma ubezpieczenia:

100% wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia

Udział własny: brak

III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Przedmiot ubezpieczenia:

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia lub posiadaniem albo użytkowaniem mienia.

Zakres terytorialny:

Teren Magazynów

Suma gwarancyjna:

20.000 zł na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, max limit dla każdego wynajmowanego pomieszczenia.

Franszyza integralna: brak

IV. Zasady ogólne:

Ubezpieczenie obejmuje mienie przechowywane w magazynie zgodnie z wartością zadeklarowaną przez klienta.

Wartość składowanego mienia w wynajmowanym pomieszczeniu, nie może przekroczyć deklarowanej wartości.

Na poczet niniejszej programu zostają wprowadzone poniższe limity:

1. Pieniądze, Monety, Bilon, Akta, Obligacje, Papiery Wartościowe i tym podobne., biżuteria, Zegarki, Kamienie Szlachetne oraz Znaczkę - **5 000 zł.**
2. Futra, sztuka, telefony komórkowe, perfumy, tytoń, cygara, papierosy, piwo, wino, napoje alkoholowe i tym podobne, których łączna wartość nie przekracza **200 000 zł.**
3. Artykuły elektroniczne, których łączna wartości nie przekracza **200 000 zł.**
4. Szkody spowodowane szkodnikami do: 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w tym na szkody wyrządzone przez mole – podlimit do 15 000 PLN.
5. Szkody wyrządzone w dokumentach – 40 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

V. Postępowanie w przypadku wystąpienia szkody:

1. Poinformować służby ratunkowe, jeżeli jest taka konieczność: **telefon alarmowy 112**
2. Niezwłocznie poinformować pracownika o zaistniałym zdarzeniu.
3. Wykonać dokumentację fotograficzną uszkodzonego mienia.
4. Jeżeli istnieje taka możliwość należy zabezpieczyć mienie przed dalszym pogłębianiem się szkody oraz podjąć działania w celu minimalizacji strat.
5. Zgłosić zaistniałe zdarzenie pod adresem: szkody.korporacyjne@interrisk.pl

Na podstawie przesłanego formularza przesłane zostaną dalsze instrukcje postępowania.

Dla sprawnego procesu formularz powinien być przekazany pod wskazany adres w **ciągu 24 h od powzięcia informacji o szkodzie.**

W celu ułatwienia likwidacji szkód majątek wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł powinien być

sfotografowany indywidualnie ze szczególnym uwzględnieniem o ile jest to możliwe typu, modelu, który pozwoli na identyfikację ubezpieczonego przedmiotu w przypadku szkody.

Przejsie do kolejnego etapu rezerwacji jest jednoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się i akceptacją powyższych treści.

Ogólne Warunki, które mają zastosowanie:

1. Ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zatwierdzone uchwałą nr 05/06/07/2021 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z dnia 6 lipca 2021 roku i mają zastosowanie do Umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 sierpnia 2021 roku.
2. OWU mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku zatwierdzone uchwałą nr 05/06/07/2021 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z dnia 6 lipca 2021 roku i mają zastosowanie do Umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 sierpnia 2021 roku.
3. OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych zatwierdzone uchwałą nr 05/06/07/2021 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z dnia 6 lipca 2021 roku i mają zastosowanie do Umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 1 sierpnia 2021 roku.

Przejsie do kolejnego etapu rezerwacji jest jednoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

Oświadczenia i zgody:

Oświadczam, że zapoznałem się z zakresem i deklaruje chęć przystąpienia do ochrony ubezpieczeniowej opisanej w niniejszym dokumencie oraz na warunkach wynikających z tego dokumentu i z OWU:

- Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z Ubezpieczeniem mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – Deklarowana Suma Ubezpieczenia została wybrana na poprzednim etapie rezerwacji i jest zgodna z zapisami w punkcie **I Suma Ubezpieczenia**

- Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
- Oświadczam, że zostałem poinformowany o możliwości zawarcia ubezpieczenia we własnym zakresie

Przejsie do kolejnego etapu rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją powyższych oświadczeń i zgód